

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16901-CPI-2/2024
Заводни број: 351-1757/24
Датум: 27.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Мандић Зорана [REDACTED] из Сурчина, Београд, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "Атеље Митровић" из Сремске Митровице, законски заступник Славенка Митовић-Лазаревић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-16901-CPI-2/2024, Интерни број 351-1757/24 од 25.12.2024. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мандић Зорана [REDACTED] из Сурчина, Београд, ул. [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П+0 у Хртковцима, на к.п. број 1299 к.о. Хртковци, категорија „А“, класификациона ознака 111011, као непотпун.

Образложење

Дана 25. 12. 2024. године под бројем ROP-RUM-16901-CPI-2/2024, Интерни број 351-1757/24 инвеститор, Мандић Зоран [REDACTED] из Сурчина, Београд, ул. [REDACTED], путем ДОО "Атеље Митровић" из Сремске Митровице, законски заступник Славенка Митовић-Лазаревић из Сремске Митровице, поднела је захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П+0 у Хртковцима, на к.п. број 1299к.о. Хртковци, категорија „А“, класификациона ознака 111011, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “Атеље Митровић” из Сремске Митровице, законски заступник Славенка Митовић-Лазаревић из Сремске Митровице

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта од јуна 2024. године, израђен од ДОО “Атеље Митровић” из Сремске Митровице, главни пројектант: Славенка Митовић-Лазаревић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1492 03.

- Пројекат архитектуре бр. 10ПГД-6/2024-1 јуна 2024. године, израђен од ДОО “Атеље Митровић” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Славенка Митовић-Лазаревић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1492 03 и Техничка контрола пројекта број ТК-01-12/2024 од децембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “КД ПРОЈЕКТ” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Даница Крстић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2456 03

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 10ПГД-6/2024-ЕЕ јуна 2024. године, израђен од ДОО “Атеље Митровић” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Славенка Митовић-Лазаревић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1492 03

3. Накнада за цеоп у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023)
- помоћни објекат – остава је објекат који прати основни објекат (стамбени) и има његову категорију и класификациону ознаку те не може имати класификациони број за гараже
- у табеларном приказу је два пута унета висина стамбеног објекта, уместо помоћног објекта

- на ситуационом приказу основе приземља искотирати сва удаљења која су дата локацијским условима (удаљења главног објекта од суседних објеката на другој парцели, удаљење помоћног објекта од главних објеката на суседној парцели, удаљење септичке јаме од објеката и друго наведено локацијским условима)
- на ситуацији саобраћајног решења искотирати ширину приступног пута
- неопходно је приложити Решење о рушењу објекта ради умањења обрачуна доприноса
- у захтеву су наведена два стамбена објекта што није у складу са издатим локацијским условима

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић